

#S.15.38.39
by **sygsa**

sygsa.com.ar



#S.15.38.39 :: LA PLATA :: CASCO URBANO

< C O N C E P T O >
A M P L I T U D

sygsa



Contenido

01
CONCEPT

02
PROPUESTA
COMERCIAL

03
UBICACIÓN

04
AMENITIES

05
UNIDADES

06
CONCLUSIÓN

- » Espacios amplios
- » Funcionalidad
- » Diseño
- » Calidad de vida
- » Detalles

HALL DE ACCESO

UBICACIÓN: LA PLATA
15 E/ 38 Y 39

BARRIO LA LOMA
ZONA CENTRO

PISOS:
#9

01

CONCEPT



El proyecto es concebido con la firme idea de que **debe mejorar la calidad de vida de sus residentes**, es por eso que se le presta especial atención al diseño, la funcionalidad y a cada detalle. Este moderno edificio, **busca ser una solución de comodidad y confort para todos tus días.**

Disfrutá de **espacios amplios, con grandes ventanales a lo largo de toda la unidad**, los cuales brindan la mejor iluminación y ventilación, logrando una experiencia placentera.

Es importante que tengas tu lugar, en el cual te sientas cómodo para poder **desarrollar tu rutina de forma mas relajada**. Para eso los ambientes fueron diseñados íntegramente centrados en el usuario logrando la flexibilidad necesaria, para ser tu punto de reunión con amigos, familia, o tu lugar de descanso.

» Más espacios & mayor comodidad



ESTAR/COMEDOR

DIMENSIONES:
70M²

DORMITORIOS:
#1

TERRAZA:
COMPARTIDA

02

PROPUESTA COMERCIAL



TIPOLOGÍA
DEPARTAMENTOS

Emplazado sobre **una de las zonas residenciales más importantes de la ciudad**, se desarrolla esta torre de 9 pisos, el cual ofrece **cómodas y luminosas unidades de vivienda**, con espacios amplios e integrados.

El emprendimiento prevé **departamentos de un dormitorio, dos al frente y dos al contrafrente por piso**, todos con balcón. **Serán de generosas dimensiones, ya que tendrán estas amplias unidades de 70m²**, para que disfrutes todos los días.

La propuesta contempla una **terraza compartida, sector ideal para sociabilizar**, mientras disfrutamos de una vista privilegiada de la ciudad.

Incluye un espacio semicubierto, con parrillas y un sector al aire libre; mientras que en planta baja y en el subsuelo, habrá cocheras disponibles.

» Baño en suite con
doble acceso
» Vestidor



HABITACIÓN



03

UBICACIÓN

- CENTRO COMERCIAL
- POLO GASTRONÓMICO
- PLAZAS Y PARQUES
- PRINCIPALES BANCOS
- JUZGADOS Y TRIBUNALES
- ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
- SALIDA A CAPITAL FEDERAL

DENTRO DEL CASCO URBANO

Desarrollado en uno de los **barrios residenciales mas importantes de la ciudad**, cuenta con un entorno rodeado de espacios verdes y una vida de cercanías. Emplazado en una **localización estratégica**, su ubicación valoriza el producto y lo convierte en un edificio de alta categoría.

Cerca de **grandes espacios recreativos, comerciales, gastronómicos y de entidades educativas**, con excelente accesibilidad, lo convierte en una opción ideal para vivir.

CERCA DE TODO

PRÓXIMO TEMA
04. AMENITIES

05. UNIDADES

06. CONCLUSIÓN

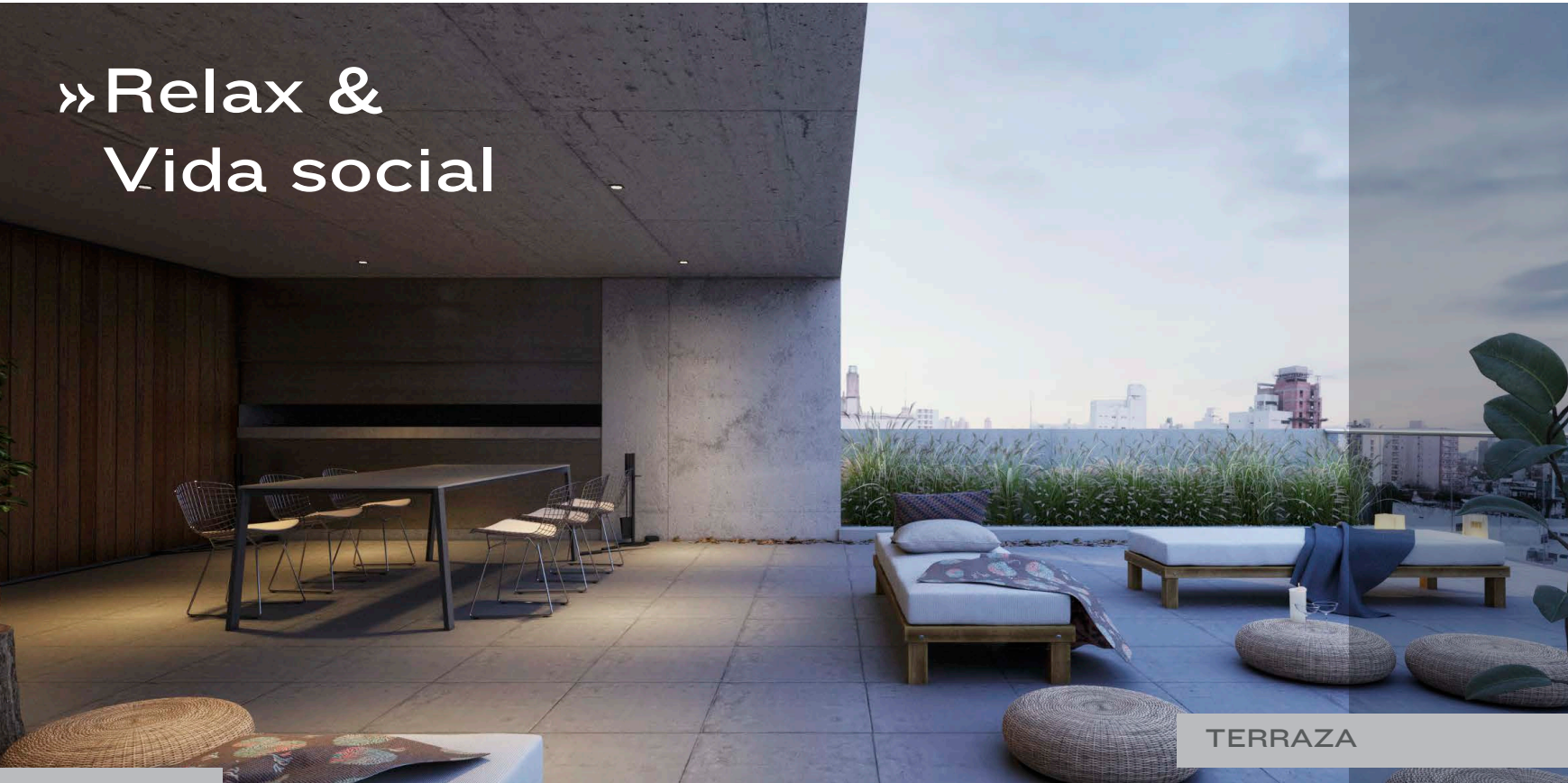
09

02. PROPUESTA COMERCIAL

03. UBICACIÓN



» Relax & Vida social



TERRAZA

PARRILLA
SEMICUBIERTA

TERRAZA:
PISO 10

AIRE LIBRE &
SECTOR SEMICUBIERTO

04 AMENITIES

Los puntos de encuentro, aportan valor al proyecto. Un espacio diseñado para sociabilizar y compartir, lo encontramos en el piso 10, donde se desarrolla una amplia terraza, con espacio semicubierto, donde se ubican las parrillas y un sector al aire libre.

Ideal para distender y relajarse, mientras disfrutas de una hermosa visual de la ciudad, fue pensado para que puedas compartir el momento con quien vos elijas.



TERRAZA COMPARTIDA



PARRILLA SEMICUBIERTA



RELAJACIÓN



SOCIABILIZACIÓN

» Simpleza &
Minimalismo:
El confort que
tus días merecen.



COCINA

DIMENSIONES:
70m²

DISEÑO
SMART

OBJETIVO:
FUNCIONALIDAD

05

UNIDADES



70 m²

SUPERFICIE TOTAL

60 m² cubiertos

10 m² semicubiertos

Se trata de departamentos de generosas medidas, ya que serán de 70m² desarrollados con la premisa de generar unidades de **diseño moderno e inteligente**, pero sin perder de vista la funcionalidad.

Espacios amplios, abiertos y luminosos, serán sus principales cualidades, donde cada rincón, fue pensado al detalle.

En el sector privado de cada departamento, encontramos **amplios dormitorios, con baño en suite y vestidor**. En el sector social, la cocina se encontrará integrada al comedor y sala de estar.

Los **grandes ventanales** hacen que se desdibujen los límites entre el balcon y el living, **permitiendo la integración tanto en el interior como en el exterior de la unidad**.



BAÑO

PLANOS

05

UNIDADES

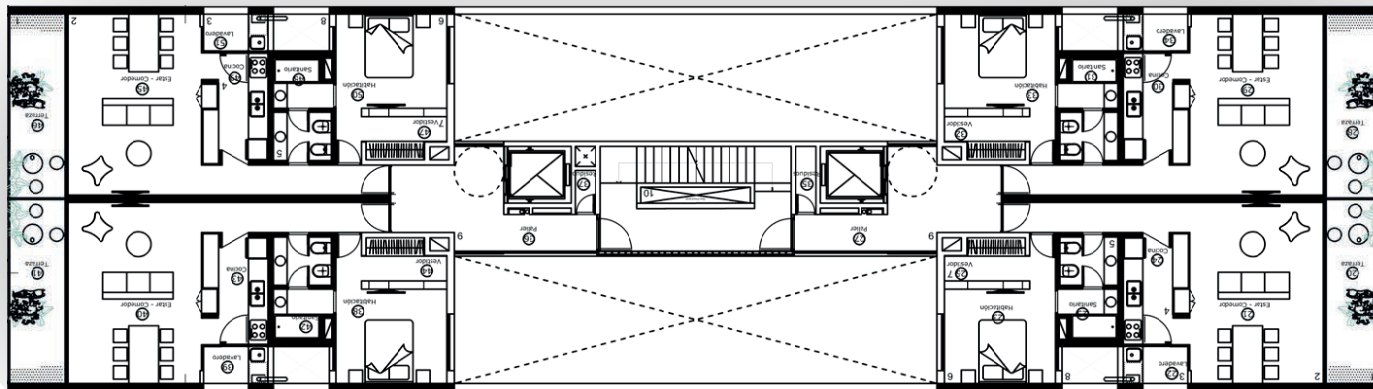


70 m²
SUPERFICIE TOTAL

60 m² cubiertos
10 m² semicubiertos



- > 01 Balcón integrado
- > 02 Estar/Comedor
- > 03 Lavadero
- > 04 Cocina
- > 05 Toilete (acceso público y privado)
- > 06 Habitación
- > 07 Vestidor



» Planta total

#9 PISOS

#1 TERRAZA

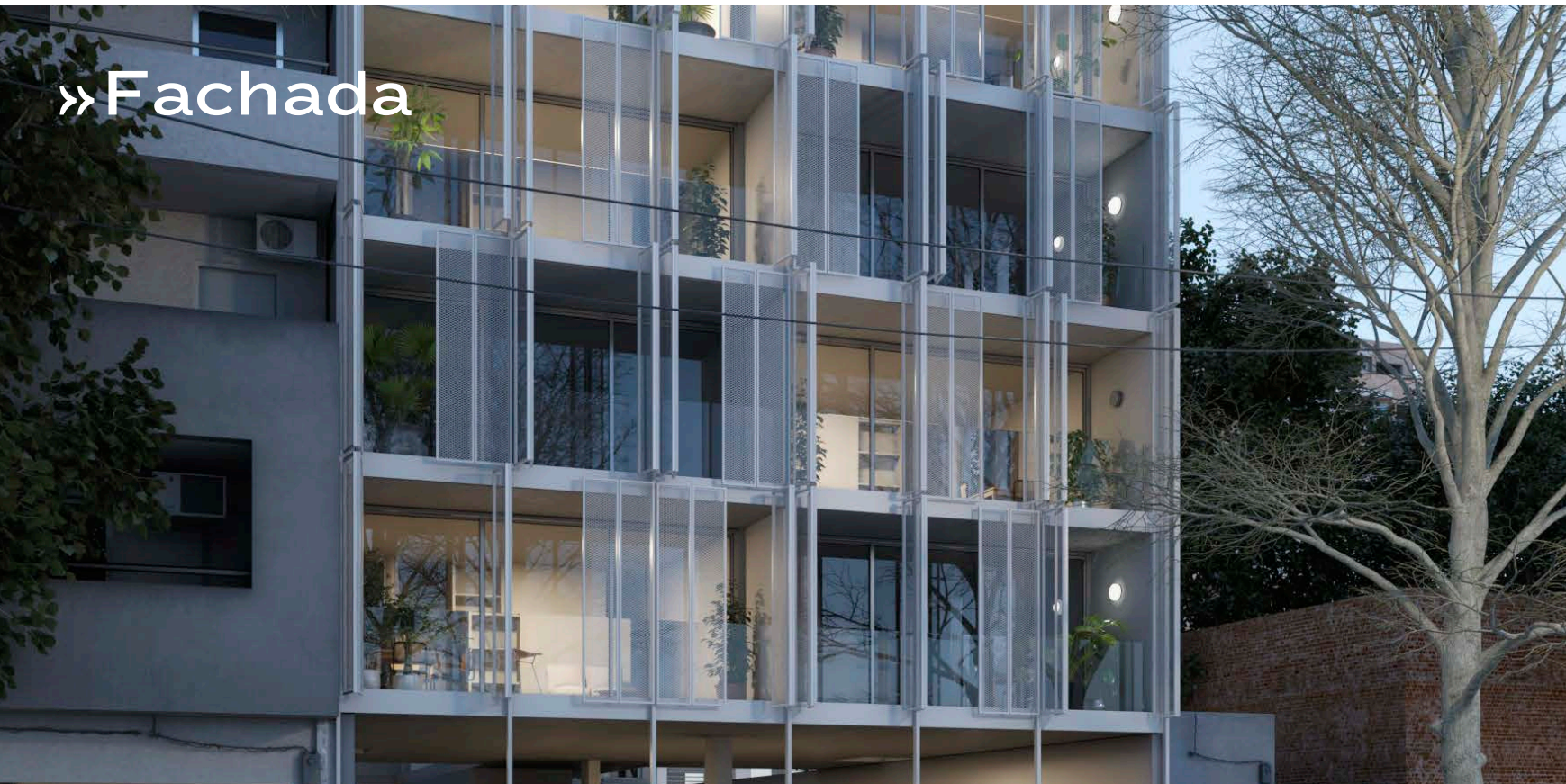
#4 DEPARTAMENTOS X PISO

70 M² POR DEPARTAMENTO

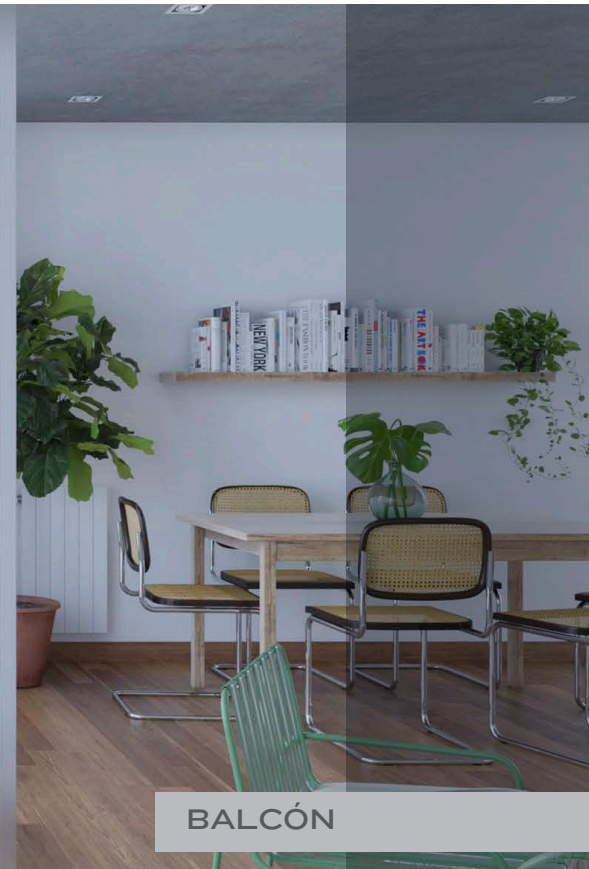
COCHERAS DISPONIBLES

UNIDADES

» Fachada



» Integración living & balcón



BALCÓN

OBRA ESTIMADA
24 MESES

INICIO DE OBRA
AÑO 2021

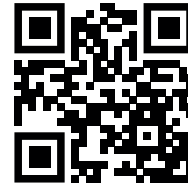
06

CONCLUSIÓN

El edificio se desarrollará bajo la figura de **Fideicomiso Inmobiliario**, por lo cual, cada adquiriente deberá suscribir el correspondiente contrato de adhesión al mismo, **en carácter de fiduciante/beneficiario**.

La obra tiene previsto un **plazo de ejecución de 24 meses**, a partir del permiso municipal e inicio de obras.





sygsa

ventas@sygsa.com.ar

+549 221 353 9717

www.sygsa.com.ar

facebook

