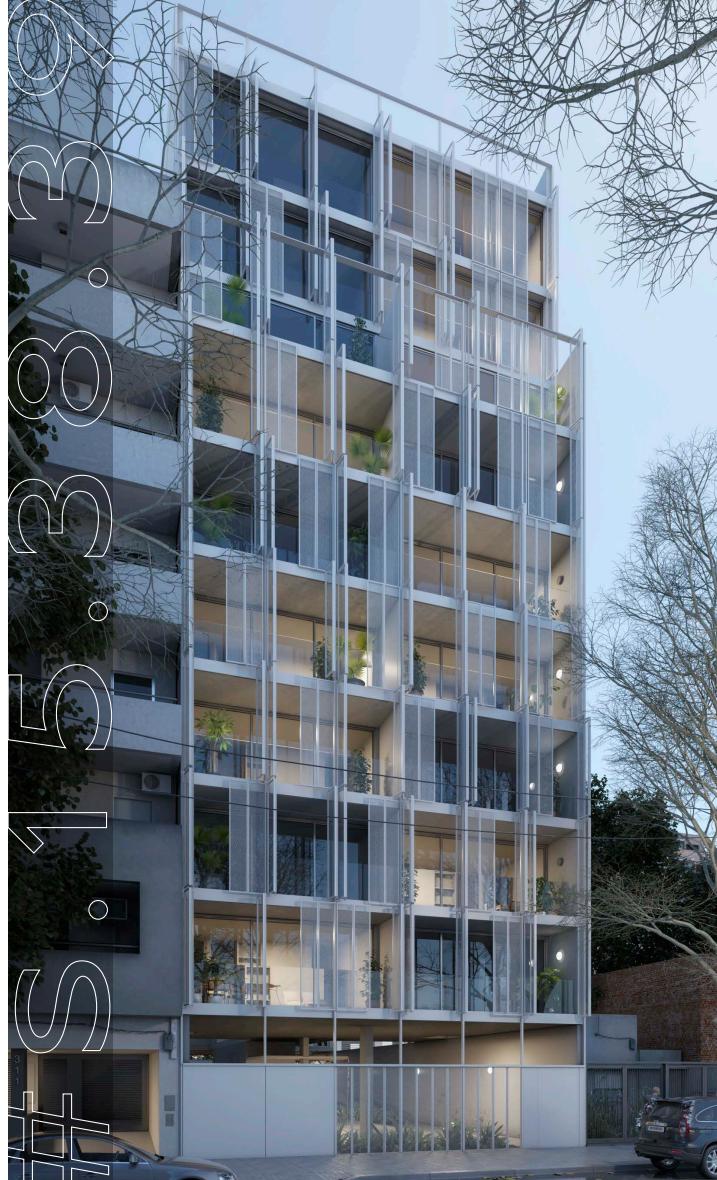


#S.15.38.39

by **sygsa**

[sygsa.com.ar](http://sygsa.com.ar)



#S.I5.38.39 :: LA PLATA :: CASCO URBANO

< C O N C E P T O >  
A M P L I T U D

**sygsa**



# Contenido

O1  
CONCEPT

O2  
PROPUESTA  
COMERCIAL

O3  
UBICACIÓN

O4  
AMENITIES

O5  
UNIDADES

O6  
CONCLUSIÓN

- » Espacios amplios
- » Funcionalidad
- » Diseño
- » Calidad de vida
- » Detalles



HALL DE ACCESO

UBICACIÓN: LA PLATA  
15 E/ 38 Y 39

BARRIO LA LOMA  
ZONA CENTRO

PISOS:  
#9

# O1 CONCEPT



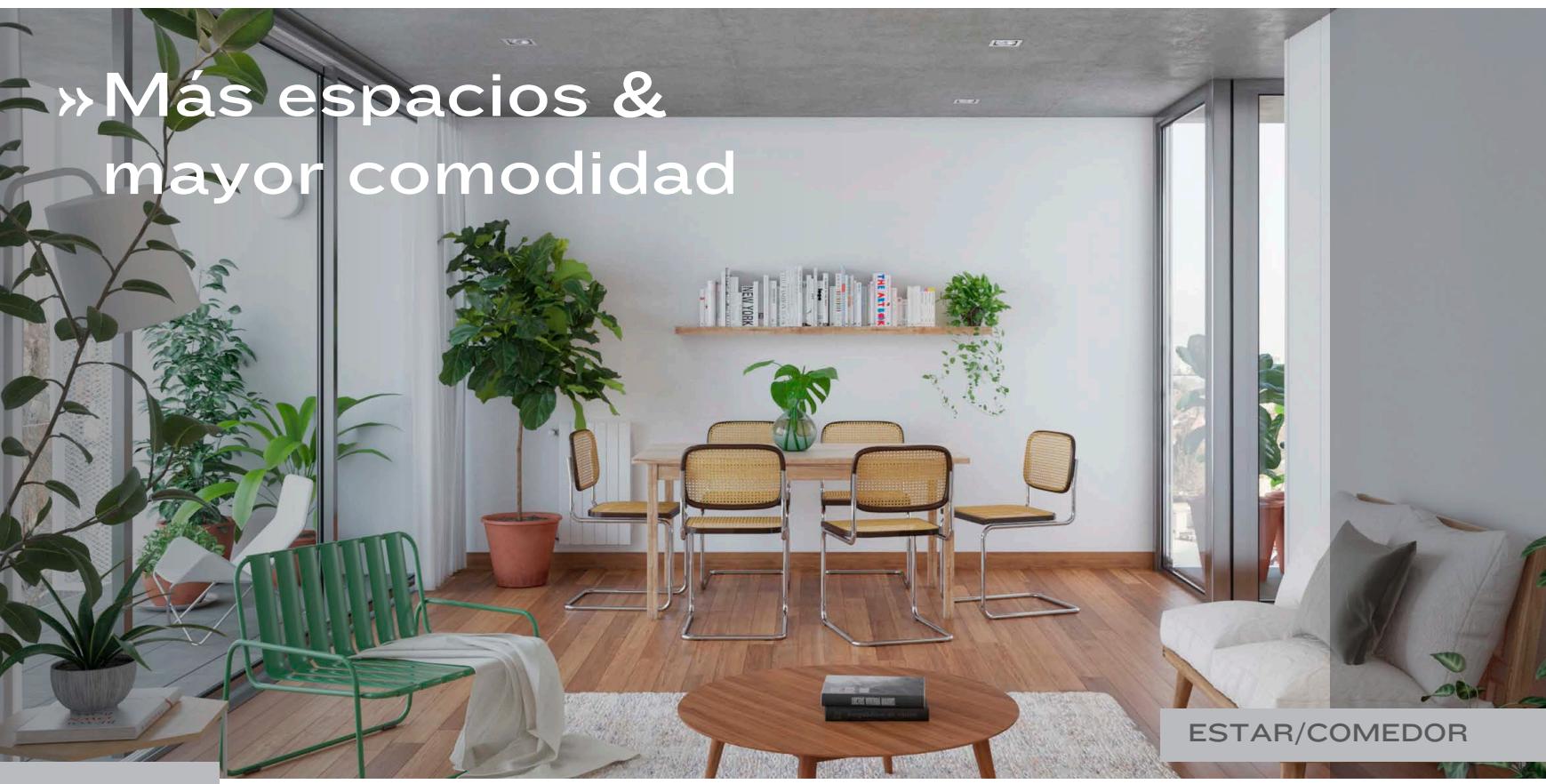
EDIFICIO  
MODERNO

El proyecto es concebido con la firme idea de que **debe mejorar la calidad de vida de sus residentes**, es por eso que se le presta especial atención al diseño, la funcionalidad y a cada detalle. Este moderno edificio, **busca ser una solución de comodidad y confort para todos tus días.**

Disfrutá de **espacios amplios, con grandes ventanales a lo largo de toda la unidad**, los cuales brindan la mejor iluminación y ventilación, logrando una experiencia placentera.

**Es importante que tengas tu lugar**, en el cual te sientes cómodo para poder **desarrollar tu rutina de forma mas relajada**. Para eso los ambientes fueron diseñados íntegramente centrados en el usuario logrando la flexibilidad necesaria, para ser tu punto de reunión con amigos, familia, o tu lugar de descanso.

»Más espacios &  
mayor comodidad



DIMENSIONES:  
70M<sup>2</sup>

DORMITORIOS:  
#1

TERRAZA:  
COMPARTIDA

# 02

## PROPUESTA COMERCIAL



Emplazado sobre una de las zonas residenciales más importantes de la ciudad, se desarrolla esta torre de 9 pisos, el cual ofrece cómodas y luminosas unidades de vivienda, con espacios amplios e integrados.

El emprendimiento prevé departamentos de un dormitorio, dos al frente y dos al contrafrente por piso, todos con balcón. Serán de generosas dimensiones, ya que tendrán estas amplias unidades de 70m<sup>2</sup>, para que disfrutes todos los días.

La propuesta contempla una terraza compartida, sector ideal para sociabilizar, mientras disfrutamos de una vista privilegiada de la ciudad.

Incluye un espacio semicubierto, con parrillas y un sector al aire libre; mientras que en planta baja y en el subsuelo, habrá cocheras disponibles.

- » Baño en suite con doble acceso
- » Vestidor



HABITACIÓN



# 03

## UBICACIÓN

- CENTRO COMERCIAL
- POLO GASTRONÓMICO
- PLAZAS Y PARQUES
- PRINCIPALES BANCOS
- JUZGADOS Y TRIBUNALES
- ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
- SALIDA A CAPITAL FEDERAL

### DENTRO DEL CASCO URBANO

### CERCA DE TODO

Desarrollado en uno de los **barrios residenciales mas importantes de la ciudad**, cuenta con un entorno rodeado de espacios verdes y una vida de cercanías. Emplazado en una localización estratégica, su ubicación valoriza el producto y lo convierte en un edificio de alta categoría.

Cerca de **grandes espacios recreativos, comerciales, gastronómicos y de entidades educativas**, con excelente accesibilidad, lo convierte en una opción ideal para vivir.

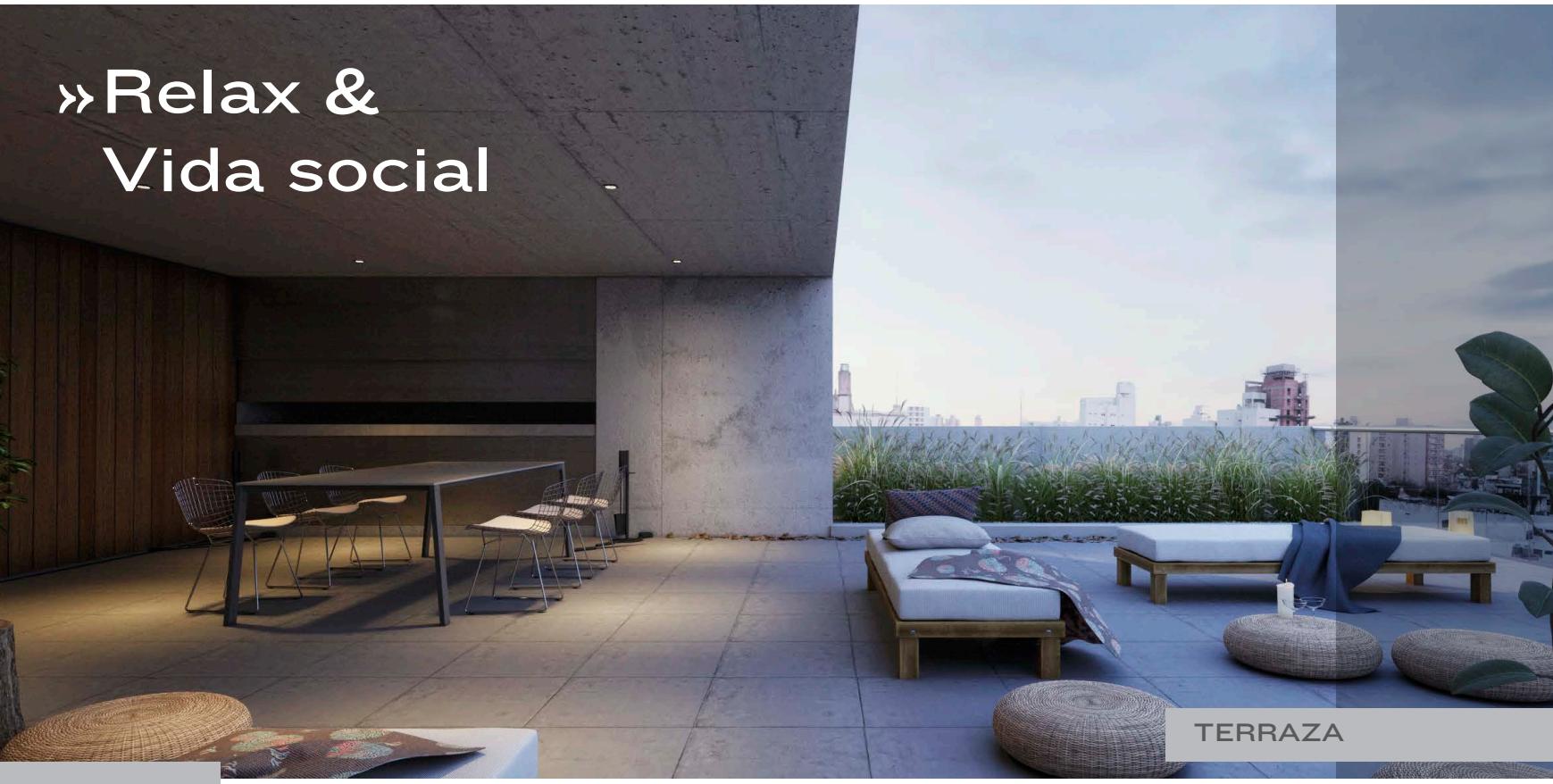
PRÓXIMO TEMA  
04.AMENITIES

05.UNIDADES

06.CONCLUSIÓN



» Relax &  
Vida social



TERRAZA

PARRILLA  
SEMICUBIERTA

TERRAZA:  
PISO 10

AIRE LIBRE &  
SECTOR SEMICUBIERTO

## 04 AMENITIES

Los puntos de encuentro, aportan valor al proyecto. Un espacio diseñado para sociabilizar y compartir, lo encontramos en el piso 10, donde se desarrolla una amplia terraza, con espacio semicubierto, donde se ubican las parrillas y un sector al aire libre.

Ideal para distender y relajarse, mientras disfrutas de una hermosa visual de la ciudad, fue pensado para que puedas compartir el momento con quien vos elijas.



TERRAZA COMPARTIDA



PARRILLA SEMICUBIERTA



RELAJACIÓN



SOCIALIZACIÓN

»Simpleza &  
Minimalismo:  
El confort que  
tus días merecen.



DIMENSIONES:  
70M<sup>2</sup>

DISEÑO  
SMART

OBJETIVO:  
FUNCIONALIDAD

# 05 UNIDADES



70 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL

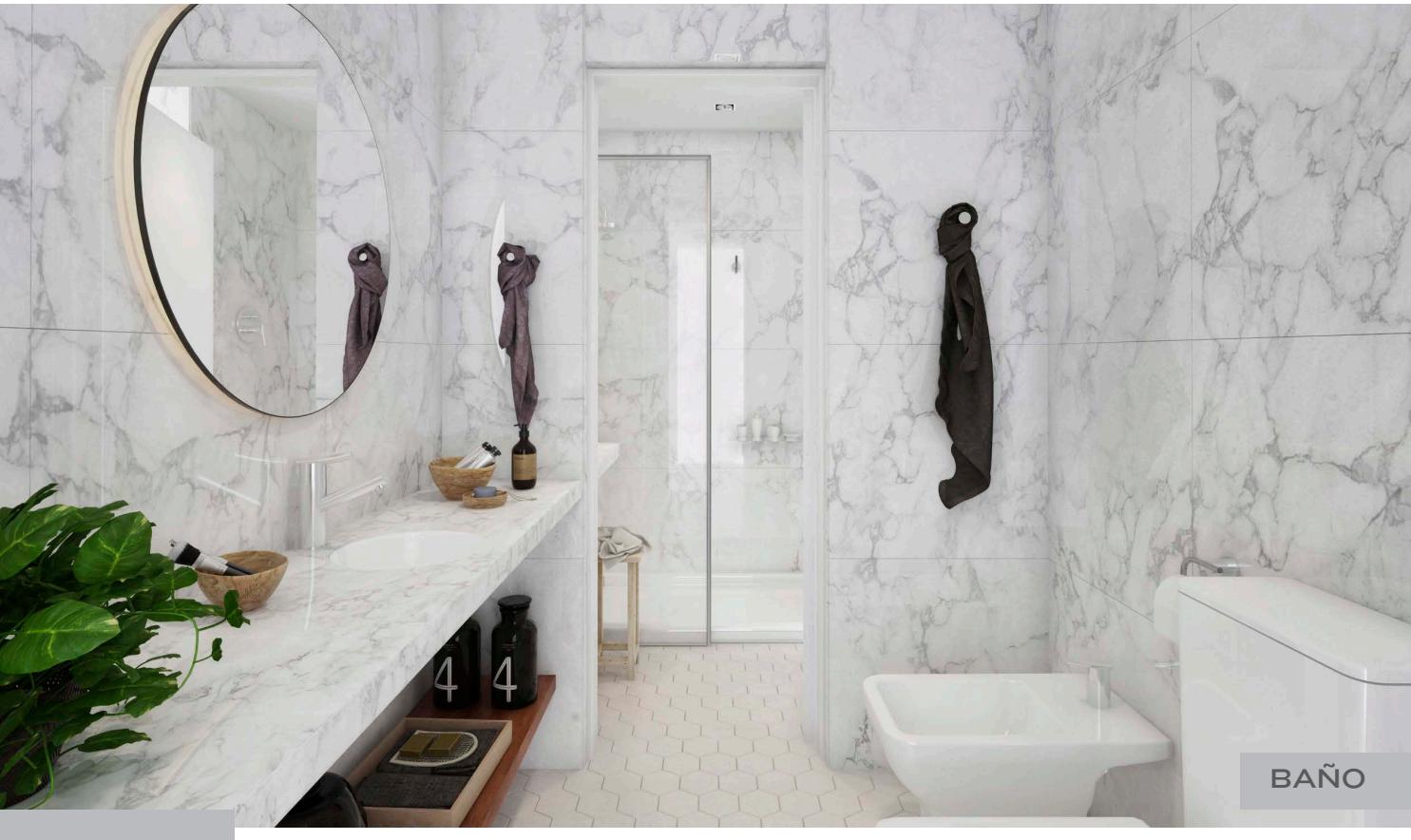
60 m<sup>2</sup> cubiertos  
10 m<sup>2</sup> semicubiertos

Se trata de departamentos de generosas medidas, ya que serán de 70m<sup>2</sup> desarrollados con la premisa de generar unidades de diseño moderno e inteligente, pero sin perder de vista la funcionalidad.

Espacios amplios, abiertos y luminosos, serán sus principales cualidades, donde cada rincón, fue pensado al detalle.

En el sector privado de cada departamento, encontramos amplios dormitorios, con baño en suite y vestidor. En el sector social, la cocina se encontrará integrada al comedor y sala de estar.

Los grandes ventanales hacen que se desdibujen los límites entre el balcón y el living, permitiendo la integración tanto en el interior como en el exterior de la unidad.



## PLANOS

# 05 UNIDADES

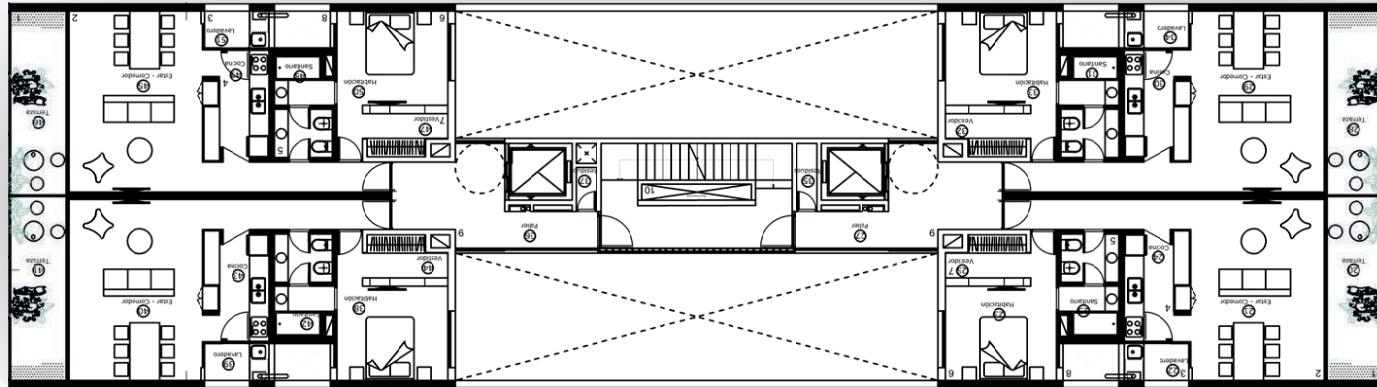


70 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL

60 m<sup>2</sup> cubiertos  
10 m<sup>2</sup> semicubiertos



- › 01 Balcón integrado
- › 02 Estar/Comedor
- › 03 Lavadero
- › 04 Cocina
- › 05 Toilette (acceso público y privado)
- › 06 Habitación
- › 07 Vestidor

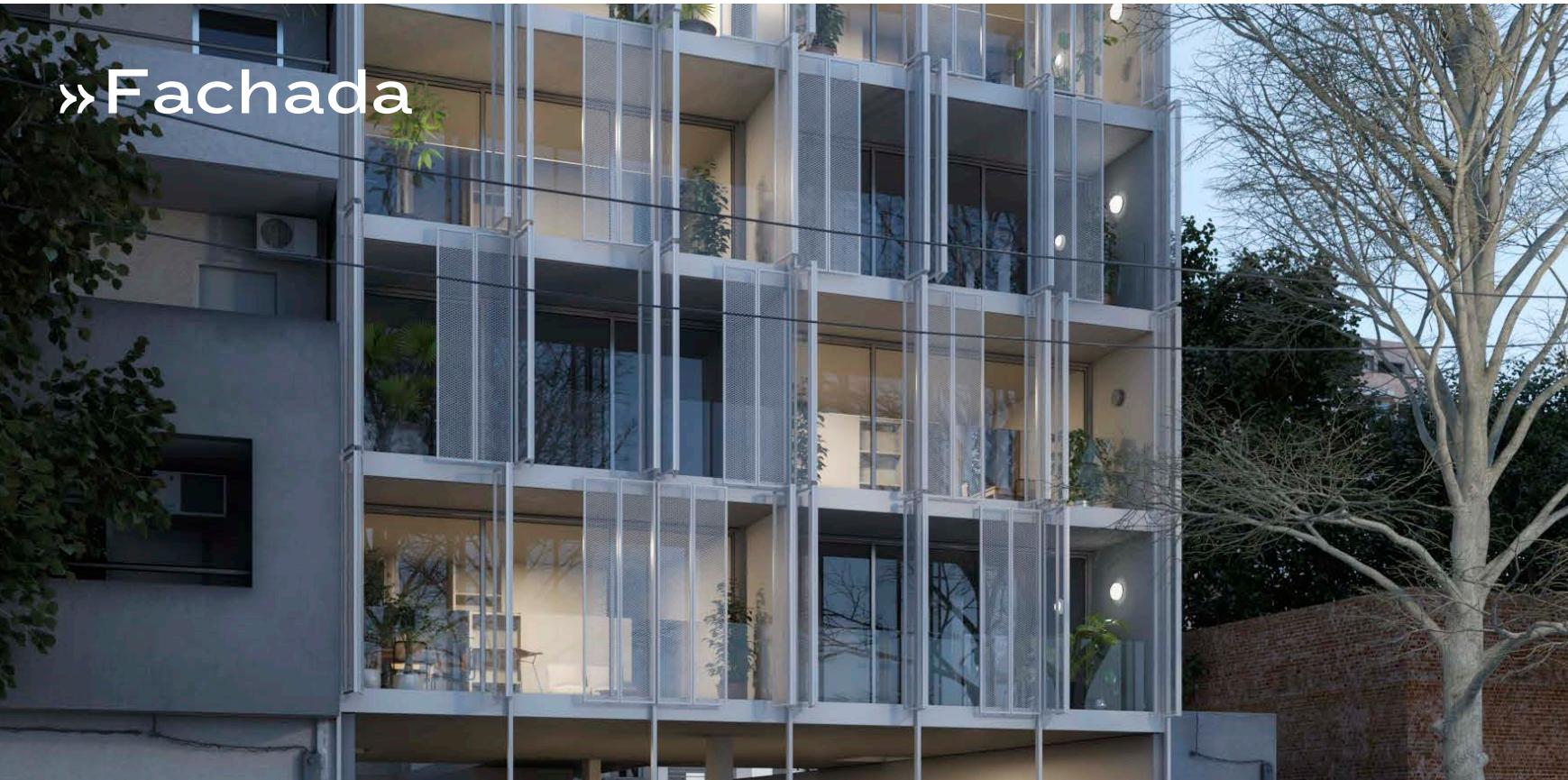


# » Planta total

**#9 PISOS  
#1 TERRAZA  
#4 DEPARTAMENTOS X PISO  
70 M<sup>2</sup> POR DEPARTAMENTO  
COCHERAS DISPONIBLES**

UNIDADES

# »Fachada



# » Integración living & balcón



OBRA ESTIMADA  
24 MESES

INICIO DE OBRA  
AÑO 2021

# 06

## CONCLUSIÓN

El edificio se desarrollará bajo la figura de **Fideicomiso Inmobiliario**, por lo cual, cada adquiriente deberá suscribir el correspondiente contrato de adhesión al mismo, en carácter de fiduciante/beneficiario.

La obra tiene previsto un **plazo de ejecución de 24 meses**, a partir del permiso municipal e inicio de obras.



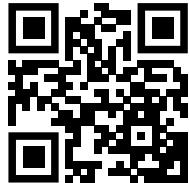
**FIDEICOMISO  
INMOBILIARIO**



**24 MESES  
DE OBRA ESTIMADOS**



9  
3  
c  
C  
m  
c  
L  
c  
S  
c



**sygsa**

[ventas@sygsa.com.ar](mailto:ventas@sygsa.com.ar)

+549 221 353 9717

[www.sygsa.com.ar](http://www.sygsa.com.ar)

facebook