

LA PLATA :: CASCO URBANO

#S.39.15.16

BIENVENIDO A LA VIDA QUE
VOS Y TU FAMILIA SE MERECE.



by **sygsa**

sygsa.com.ar

#S.39.15.16 :: LA PLATA :: CASCO URBANO

B I E N E S T A R

sygsa

CONTENIDO

01 / CONCEPTUALIZACIÓN

02 / PROPUESTA COMERCIAL

03 / LOCALIZACIÓN

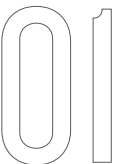
04 / UNIDADES

05 / SECTOR SOCIAL

06 / SECTOR PRIVADO

07 / AMENITIES PREMIUM

08 / CONCLUSIÓN



CONCEPT

Este edificio de **calidad premium**, elige destacarse por el uso de líneas simples pero sofisticadas, las cuales transmiten calma y elegancia.

El proyecto propone **conjuguar lo mejor de dos mundos**, la **privacidad y comodidad de una casa**, con la **seguridad que ofrece un edificio**.

La idea fue concebida con el claro objetivo de **generar bienestar a sus habitantes**, a partir de su **amplitud**, **amenities de categoría y excelente ubicación**.

Con el fin de mejorar la calidad de vida de la familia, se desarrollará esta torre, **con amplios y luminosos semipisos**, que gracias a su diseño inteligente, se convierte en **la opción ideal para vos y tu familia**, en uno de los barrios más exclusivos de la ciudad.

“**MÁXIMO
BIENESTAR,
ESPACIOS,
AMENITIES &
CALIDAD DE VIDA**”



- FRENTE :: FACHADA

**LINEAS SIMPLES
PERO SOFISTICADAS,
QUE TRANSMITEN
CALMA Y ELEGANCIA**



~ CONTRAFRENTE :: COCHERA



~ ESTAR :: LIVING



02 PROPUESTA COMERCIAL

El proyecto propone **una vida de confort y bienestar**, con las comodidades y espacios que una familia necesita.

Esta exclusiva torre, **contará con 18 residencias desarrolladas en 9 niveles**, ubicadas en uno de los barrios residenciales más importantes de la ciudad de La Plata.

Se trata de **amplios semipisos**, de generosas dimensiones, ya que **tendrán 150 m² para ser vividos por la familia**.

Los amenities están presentes en el último piso, donde se desarrollarán dos amplias terrazas compartidas, con un **espacio semicubierto, con parrilla y piscina con solárium**.

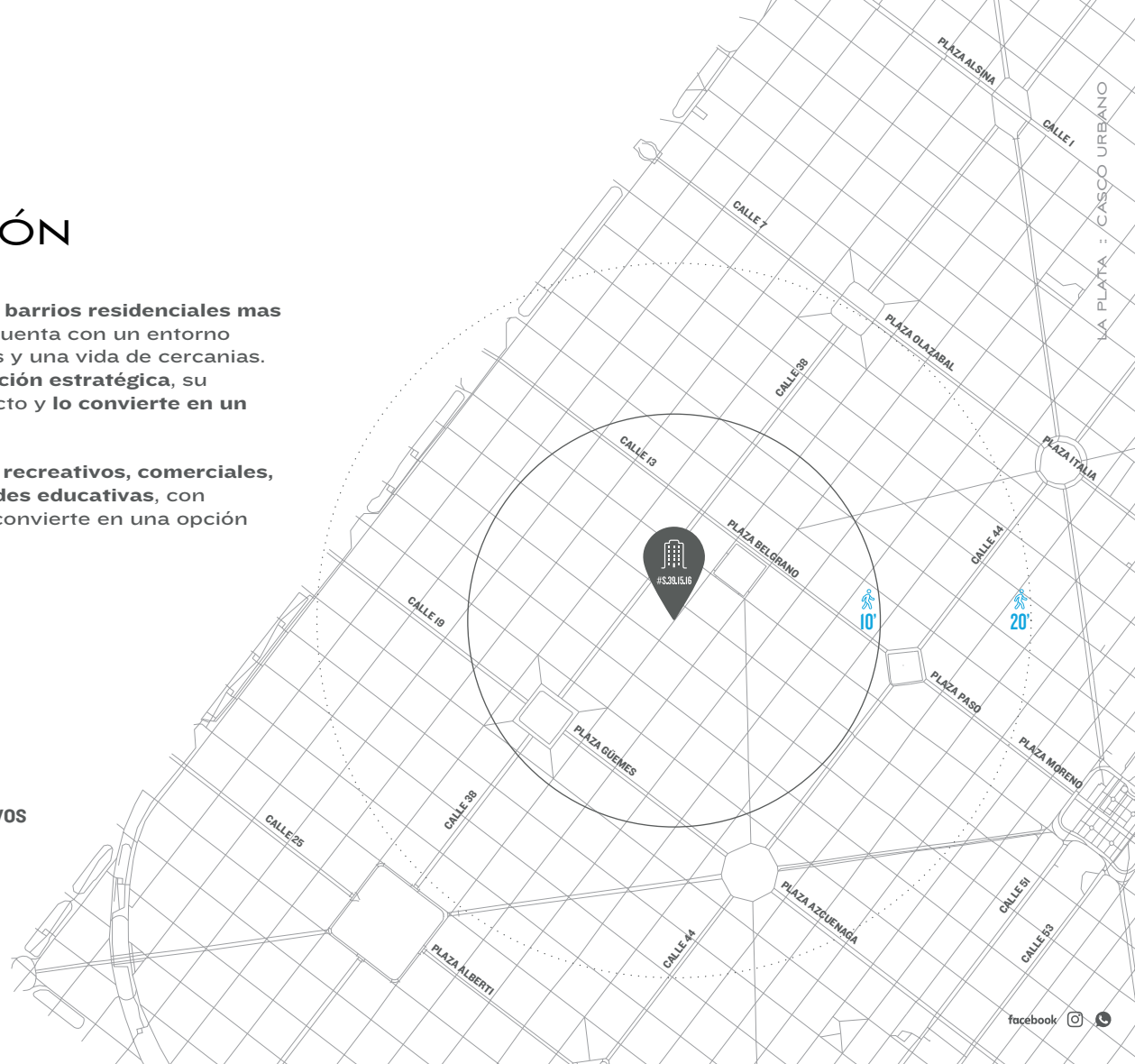
La propuesta se completa con un hall y estacionamiento en planta baja y cocheras cubiertas en el subsuelo.

ACCESO :: HALL



Cerca de **grandes espacios recreativos, comerciales, gastronómicos y de entidades educativas**, con excelente accesibilidad, lo convierte en una opción ideal para la familia.

-  **CENTRO COMERCIAL**
-  **POLO GASTRONÓMICO**
-  **PLAZAS Y PARQUES**
-  **PRINCIPALES BANCOS**
-  **JUZGADOS Y TRIBUNALES**
-  **ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS**
-  **SALIDA A CAPITAL FEDERAL**





- COCINA :: COMEDOR :: LIVING
- VISTA DESDE EL BALCÓN

**VIVÍ EN UNO DE
LOS BARRIOS MÁS
CODICIADOS DE
LA CIUDAD**

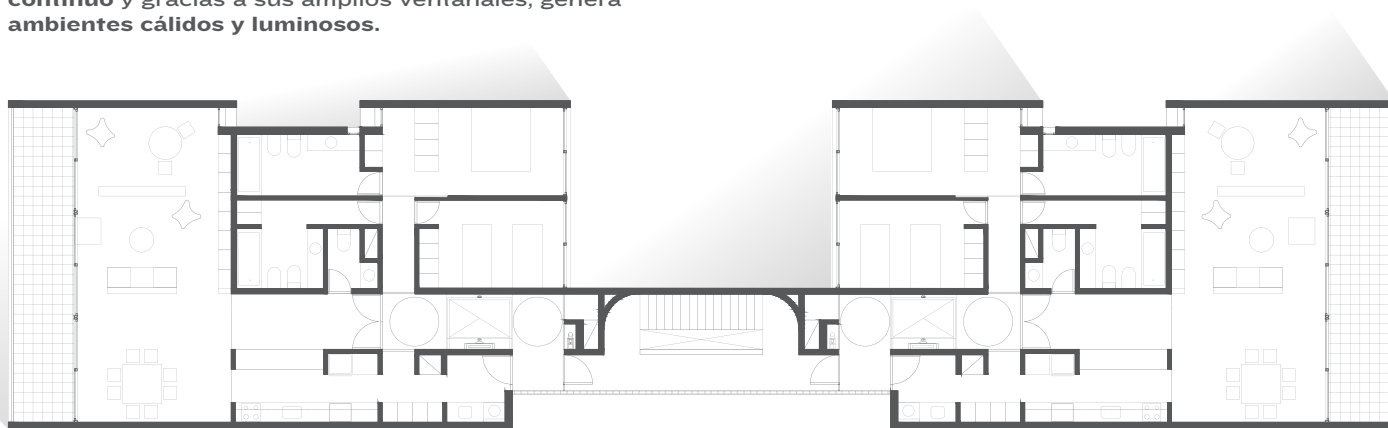
04 UNIDADES

El diseño de las unidades, **permite que disfrutes de la privacidad y de los beneficios que ofrece un hogar**, es por eso que se desarrolla por un lado, **la parte privada con las habitaciones y por el otro, la parte social.**

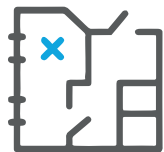
La dimensión es otra gran cualidad de los departamentos, ya que **cuentan con 140 m² para que lo disfrutes con tu familia o con tu entorno de amigos.**

Buscando producir una **sensación de máximo bienestar y confort**, la unidad cuenta con un **amplio balcón**, el cual se **integra a la unidad, generando un espacio interior continuo** y gracias a sus amplios ventanales, genera **ambientes cálidos y luminosos.**

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO



PLANTA



128 M²
CUBIERTOS
19,2 M²
SEMICUBIERTOS

- > 1 Balcón integrado
- > 2 Estar
- > 3 Comedor
- > 4 Cocina
- > 5 Despensa
- > 6 Lavadero
- > 7 Toilete
- > 8 Baño
- > 9 Dormitorio
- > 10 Baño dormitorio ppal.
- > 11 Vestidor dormitorio ppal.
- > 12 Dormitorio principal



05 SECTOR SOCIAL

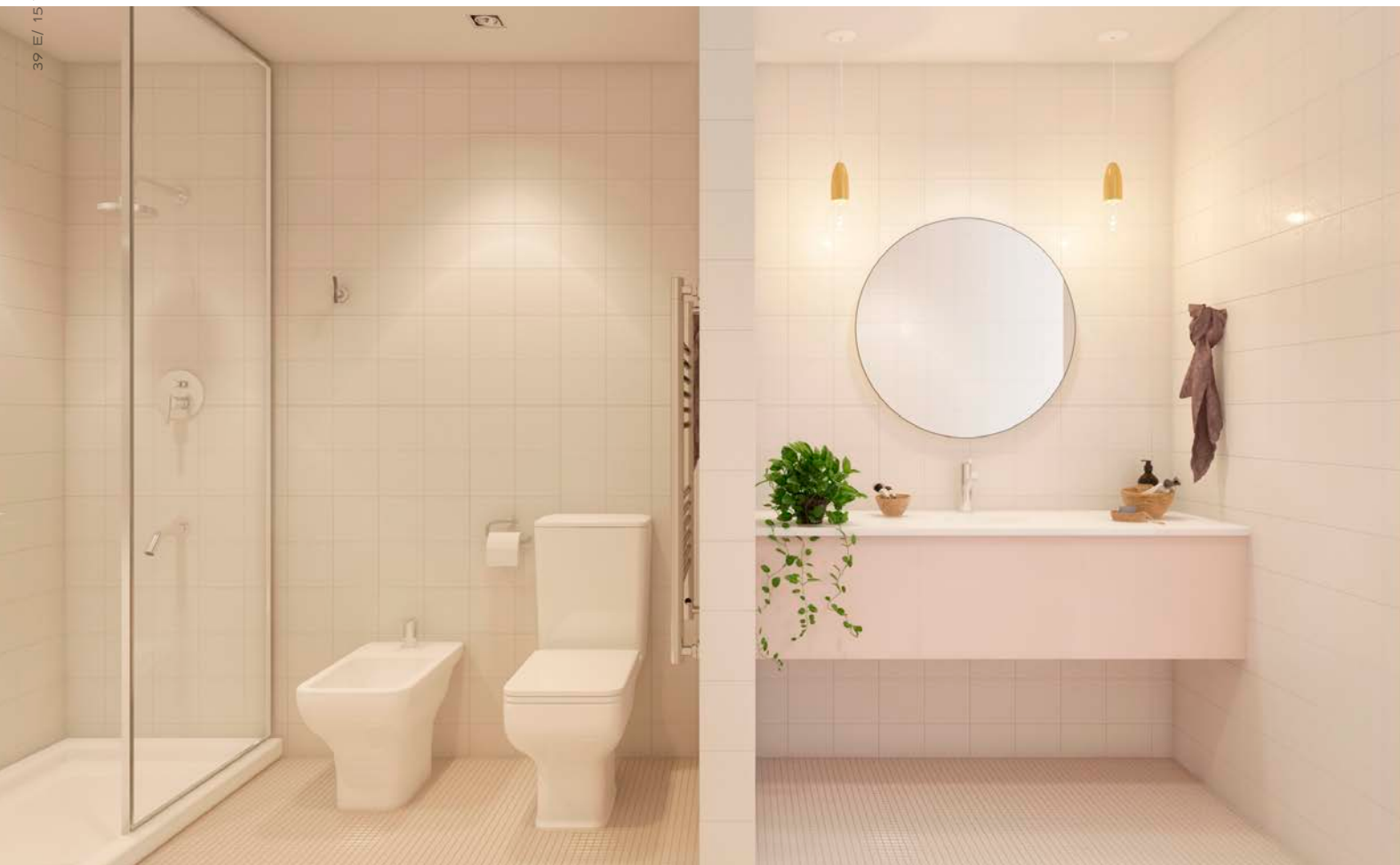


ESPACIO INTERIOR Y EXTERIOR INTEGRADOS GRACIAS A LOS AMPLIOS VENTANALES



- DORMITORIO

06 SECTOR
PRIVADOEL LUGAR DONDE
DESCANSAN LOS SUEÑOS.



07 AMENITIES PREMIUM

En la búsqueda de propuestas que generen mejores maneras de vivir y experiencias que generen placer, incluimos en el 10^{mo} piso un área común por excelencia.

Se desarrollarán dos amplias terrazas, las cuales contarán con piscina en altura, solarium & parrilleros. Desde aquí, podrás disfrutar de una vista panorámica y exclusiva de toda la ciudad.



PISCINA EN ALTURA



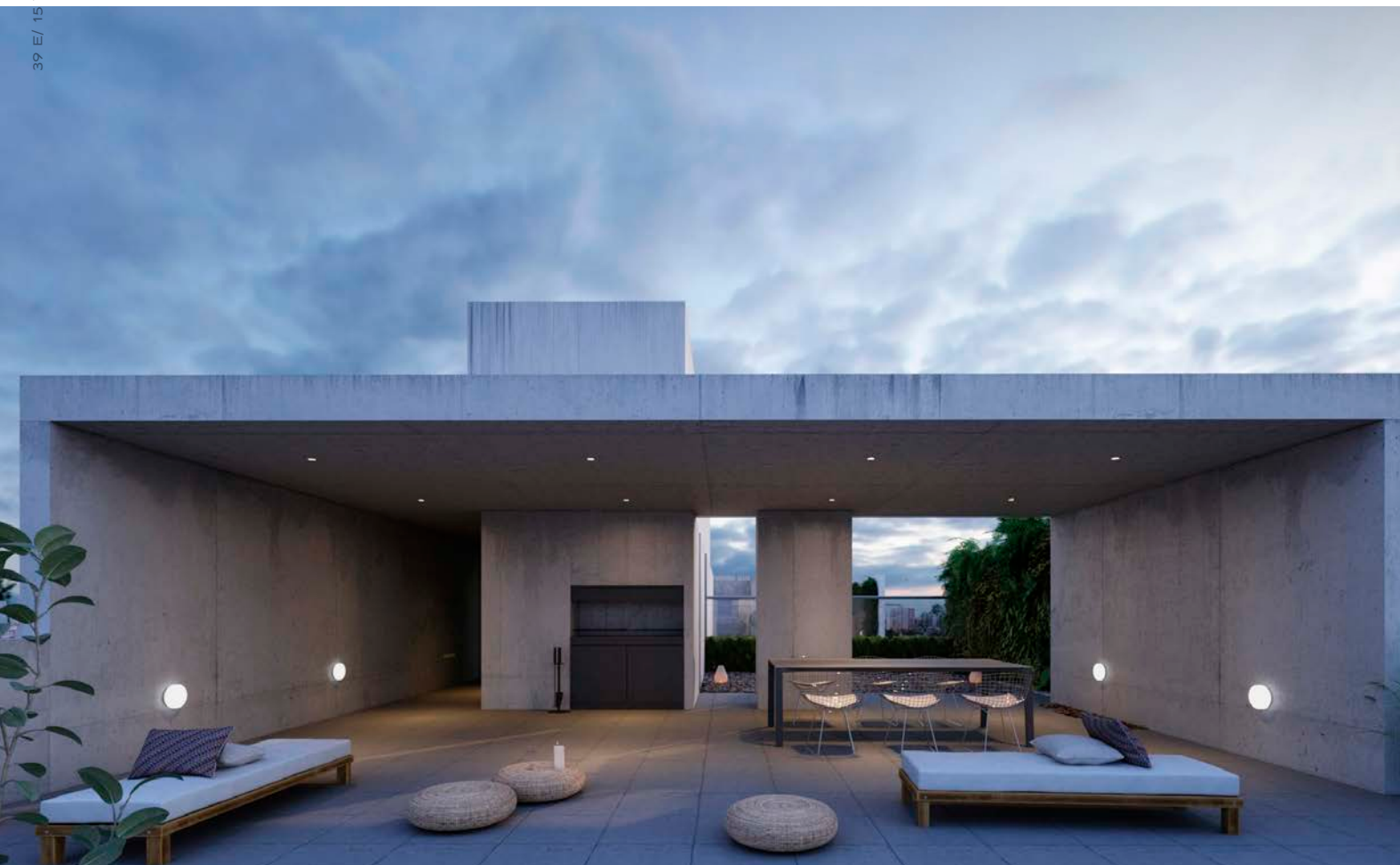
SOLARIUM



PARRILLEROS

~ TERRAZA :: PILETA





08 CONCLUSIÓN

El edificio se desarrollará bajo la figura de Fideicomiso Inmobiliario, por lo cual, cada adquiriente deberá suscribir el correspondiente contrato de adhesión al mismo, en carácter de fiduciante/beneficiario.

La obra prevé un plazo de ejecución previsto de 24 meses, a partir del permiso municipal e inicio de obras.



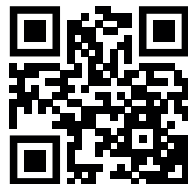
FIDEICOMISO
INMOBILIARIO



24 MESES
DE OBRA ESTIMADOS



#S.39.15.16



sygsa

ventas@sygsa.com.ar

+549 221 353 9717

www.sygsa.com.ar

facebook  

sygsa

svgsa svgsa svgsa svgsa svgsa sv